

Số: 45/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 612, 613/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Công trình xây dựng:

Hạng mục công trình: Trường mầm non Minh Đức gồm 01 tầng trệt + 01 tầng lầu, diện tích xây dựng chiếm đất tầng trệt là 1.147,3m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng trệt + lầu 01 là 2.324m²; công trình có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây tường ốp gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 3, do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên chủ sở hữu công trình và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê. Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014 gồm các hạng mục sau:

- Khối phòng học: 10 phòng và khối phòng học chức năng và khu hiệu bộ: 14 phòng; cửa chính, cửa sổ kết cấu khung inox, nhôm, kiếng.

- Công trình phụ trợ gồm: Nhà xe cán bộ, nhân viên diện tích 136,3m², kết cấu khung sắt, mái lợp tole. Cổng - hàng rào dài 220m, kết cấu bê tông cốt thép và sắt. Nhà Bảo vệ diện tích 17,4m², kết cấu khung + trần bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa chính, cửa sổ khung inox, nhôm, kiếng. Nhà Ăn diện tích 58,4m², kết cấu khung sắt, mái lợp tole.

- Hạ tầng kỹ thuật gồm: Sân đường nội bộ; Cây xanh - Thảm cỏ; toàn bộ hệ thống cấp điện - chiếu sáng gắn liền với công trình (không có Trạm biến áp 160KVA); toàn bộ hệ thống cấp - thoát nước gắn liền và các công trình phụ trợ gắn liền với công trình Trường Mầm non Minh Đức.



- Trang thiết bị:
- + Máy điều hòa: Nhãn hiệu Nagakawa: 28 cái; nhãn hiệu Electrolux: 05 cái
- + Quạt trần: Nhãn hiệu Panasonic: 78 cái
- + Toàn bộ hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chống sét và các trang thiết bị phụ trợ khác gắn liền với công trình Trường Mầm non Minh Đức.

1. 2. Quyền thuê đất:

Quyền được sử dụng đất Nhà nước cho thuê (trả tiền thuê đất hằng năm) thuộc thửa 142, diện tích 3.000m², tờ bản đồ số 19 (bản đồ 299) thành thửa 153, tờ bản đồ số 66 (bản đồ chính quy), hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; thời hạn sử dụng đến ngày 22/8/2064, tọa lạc khóm 2, thị trấn Mỹ an, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CĐ 038730, số vào sổ cấp GCN: CT04640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/4/2016).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Thiện



